



SVALÖVS KOMMUN

Datum

Diarienummer

2012-09-28

BT Kemi Efterbehandling Lägesrapport för år 2012

Bidrag till åtgärder för avhjälpande av föroreningskador avseende f.d. BT Kemi-området i Teckomatorp, Svalövs kommun

Sammanfattning

BT Kemi Efterbehandling har sedan den 1 juli varit inne i Etapp 1 av arbetena på det södra området. Detta skede inleder arbetet med efterbehandlingen av det södra området och omfattar inlösen av fastigheter, rivning av byggnader, ytterligare provtagning samt fördjupad utredning främst avseende risker för påverkan på Braån.

Statliga bidrag om sammanlagt 30 miljoner kronor har tilldelats till Svalövs kommun för Etapp 1. Bidraget för år 2011 utgjorde 17 miljoner medan bidraget som avser projektinsatser som genomförs under 2012 uppgår till 13 miljoner kronor. Därmed återstår för Länsstyrelsen att besluta om vidarefördelning av 3 miljoner kronor av de sammanlagt 33 miljoner kronor, som Naturvårdsverket beviljat för detta skede.

Under året har förhandlingarna med fastighetsägare och hyresgäster på det södra området fortskridit. Svalövs kommun har nu löst in samtliga fastigheter utom två och en överenskommelse har nåtts med den största hyresgästen, Lans Mekaniska Verkstad AB. Förhandlingarna fortsätter med de återstående fastighetsägarna.

Under hösten-vintern genomfördes upphandling av konsulter till projektet. En av upphandlingarna överklagades dock och kunde ej slutföras förrän under sommaren. Samtliga uppdrag har nu tilldelats och konsulterna har påbörjat sina respektive uppdrag. Ett gemensamt uppstartsmöte hölls den 19 september för projektets konsulter samt representanter från Länsstyrelsen och projektets egen styrelse.

Under våren gjordes en särskild informationssatsning i form av en broschyr om saneringen av det norra området. Broschyren distribuerades till samtliga hushåll i Teckomatorp och kommer även framöver att användas i informationsarbetet.

Tidigare redovisningar

Länsstyrelsen i Skåne län har vidarefördelat statliga bidrag om sammanlagt 30 miljoner kronor för Etapp 1. För besluten gäller att en ekonomisk redovisning ska lämnas varje kvartal inom en månad efter utgången av kvartalet. Vidare ska en lägesrapportering ske varje år senast 1 oktober inför revidering av det regionala programmet för efterbehandling av länets förorenade områden.

Sedan föregående lägesrapport, daterad 2011-09-29, har fyra kvartalsredovisningar lämnats in, daterade 2011-12-02, 2012-02-14, 2012-04-16 respektive 2012-07-31. Hänvisning sker till dessa rapporter i fråga om detaljer rörande projektets ekonomi och verksamhet.

Översikt över utförda arbeten under perioden

Norra området

Slutredovisning Norra området

Slutrapporten för det norra området färdigställdes och trycktes upp i 60 exemplar under hösten 2011. Rapporten distribuerades till Länsstyrelsen, projektets konsulter samt övriga personer som varit involverade i projektet. För de som har särskilt intresse av att läsa den fullständiga redogörelsen av arbetena på det norra området återstår ett antal exemplar.

Den ekonomiska slutredovisningen för det norra området återstår ännu att färdigställa innan slutrapporteringen av arbetena på det norra området kan räknas som avslutad. Detta beräknas ske under hösten 2012.

Garantibesiktning

Garantibesiktning av markanläggningsentreprenaden på det norra området genomfördes 2011-11-10. Vid denna framkom ett antal fel som entreprenören skulle åtgärda samt ett fel som kommunen skulle stå för. Samtliga fel har nu åtgärdats.

Södra området

Inlösen av fastigheter

Kommunen har sedan tidigare löst in fastigheterna från två av de större fastighetsägarna på det södra området. Under hösten 2011 nådde man även fram till en överenskommelse med ytterligare en av fastighetsägarna, Fredrik Thulin, om inlösen av dennes fastigheter för 500 000 kronor. Man enades även om att densamme i egenskap av verksamhetsutövare skulle ersättas med 200 000 kronor som kompensation för ökade kostnader på grund av flytt av verksamheten.

Diskussioner har också påbörjats med övriga fastighetsägare på området. Inga avtal har ännu slutits med dessa, men kommunen räknar med att man ska kunna nå fram till en lösning under hösten.

I samband med inlösen av Håkan Lans fastigheter sommaren 2011 tog kommunen även över de tre hyreskontrakt som fanns för de berörda lokalerna. Samtliga hyresgäster är nu uppsagda och ska ha lämnat lokalerna

senast 2012-12-31. Den största hyresgästen, Lans Mekaniska Verkstad AB, har enligt beslut i kommunstyrelsen 2012-08-13, beviljats ersättning om sammanlagt 2 800 000 kronor för ökade kostnader på grund av flytt av verksamheten. Ersättningen bygger på den avsiktsförklaring som slöts mellan företaget och kommunen våren 2011 samt på offerter på de olika delaktiviteter, som flytten orsakar.

Upphandling av konsulter

Upphandling av konsulter inleddes under hösten 2011. Tre av fem upphandlingar genomfördes och avslutades som planerat innan årsskiftet.

Till upphandlingen av rivningskonsult, Konsult SF, inkom inga giltiga anbud. Den fick därför genomföras som en direktupphandling. Upphandlingen avslutades under vintern.

Upphandlingen av miljökonsult, Konsult SC, blev överprövad till förvaltningsrätten. Ärendet gick sedan vidare till kammarrätten, vars dom överklagades till Högsta förvaltningsdomstolen. Högsta förvaltningsdomstolen beslutade dock att inte ge prövningstillstånd. Kammarrättens dom står därmed fast och upphandlingen kunde avslutas under sommaren 2012.

Konsultuppgifterna har tilldelats enligt följande:

- Konsult SA: ÅF-Infrastructure AB
- Konsult SB: WSP Sverige AB
- Konsult SC: Ramböll Sverige AB
- Konsult SE: Tengbomgruppen AB
- Konsult SF: Hifab AB

Rivning av byggnader

Miljö- och materialinventering samt rivningsplan har tagits fram för samtliga byggnader på det södra området. Rivningslovsansökan har lämnats in för fastigheterna Teckomatorp 12:16 (f.d. 12:14 och 12:17) samt 12:18. Då verksamhetsutövaren på f.d. Teckomatorp 12:13 själv ska stå för rivning och bortforsling av byggnaderna, ska denne också själv lämna in rivningslovsansökan.

Miljökontroll

Dräneringsvattnet

Pumpningen av dräneringsvattnet har fortsatt som tidigare. En viss justering av pumpnivån har gjorts, så att mängden vatten, som pumpas till reningsverket i Landskrona, minskats. Därmed har föroreningshalterna i dräneringsvattnet ökat även om totalmängden föroreningar ligger på ungefär samma nivå som tidigare. De löpande kontrollerna i Braån har inte visat på något utläckage från dräneringssystemet.

Information

Studiebesök

Under året har fortsatt stor satsning gjorts på att sprida information om BT Kemi till allmänheten. Sedan föregående lägesrapport har informationen gått ut till cirka 450 personer via studiebesök, föredrag eller liknande.

Informationsmöten

Sedan föregående lägesrapport har projektledningen anordnat två informationsmöten för allmänheten i Teckomatorp, den 16 november 2011 samt den 9 maj 2012. Under dessa informerades projektet huvudsakligen om framtidsplanerna och rapporterade om de pågående förhandlingarna med fastighetsägarna och hyresgästerna på det södra området.

Öppet hus

Under det gångna året har projektet vid tre tillfällen haft öppet hus i den permanenta utställningen i Torgskolan i Teckomatorp. Dels hade projektet öppet för besökare i samband med skolornas höst- och sportlov den 4 november 2011 respektive den 22 februari 2012, dels arrangerades öppet hus i samband med julsmylningen den 4 december 2011.

Populärvetenskaplig skrift

Projektledningen har tagit fram en informationsbroschyr om saneringen av det norra området. Syftet var att göra informationen lättillgänglig och att nå ut särskilt till de boende i Teckomatorp. Broschyren har distribuerats till samtliga hushåll i Teckomatorp och kommer även att användas vid studiebesök, öppet hus och andra arrangemang framöver.

Uppstartsmöte

Den 19 september 2012 arrangerade projektet ett uppstartsmöte på Torgskolan i Teckomatorp. Förutom projektledningen deltog projektstyrelsens presidium, Länsstyrelsen samt projektets konsulter. På mötet diskuterades bland annat projektrisker samt den framtida utformningen av det södra området.

Projektutställningen

På grund av oklarheter kring de framtida lokalerna för utställningen har någon större omarbetning av utställningen inte kunnat genomföras. Förhoppningen är att frågan kan avgöras under hösten.

Planerade arbeten

Upphandling av rivningsentreprenad

Arbetet med att ta fram förfrågningsunderlag för upphandlingen av rivningsentreprenaden har påbörjats och upphandlingen förväntas inledas under hösten 2012. Själva rivningen planeras genomföras under första kvartalet 2013, efter det att samtliga verksamheter lämnat området.

Provtagning på det södra området

Miljökonsulten Ramböll har presenterat ett förslag på hur den utökade provtagningen och utredningen av föroreningsförhållandena på det södra

området kan läggas upp. I ett inledande skede kommer man att fokusera på att kartlägga spridningsförutsättningarna på området. En första provtagningssomgång beräknas kunna inledas under hösten 2012. Enligt deras nuvarande tidplan räknar Ramböll med att kunna leverera en fördjupad utredning samt åtgärdsförslag i september 2013.

Bidragsansökan Etapp 2

Projektledningen planerar att redan under hösten 2012 påbörja arbetet med bidragsansökan för Etapp 2. Övergången förväntas inte ske förrän vid årsskiftet 2013/2014, men eftersom samtliga konsultupphandlingar är avslutade bör man redan nu kunna göra en uppskattning av kostnaderna för etappen. Ansökan planeras lämnas in under första kvartalet 2013 och förhoppningen är att ett bidragsbeslut kan fås i god tid innan årsskiftet.

Svalöv, dag som ovan

Fredrik Löfqvist
Projektchef

Eva Sköld
Projektledare