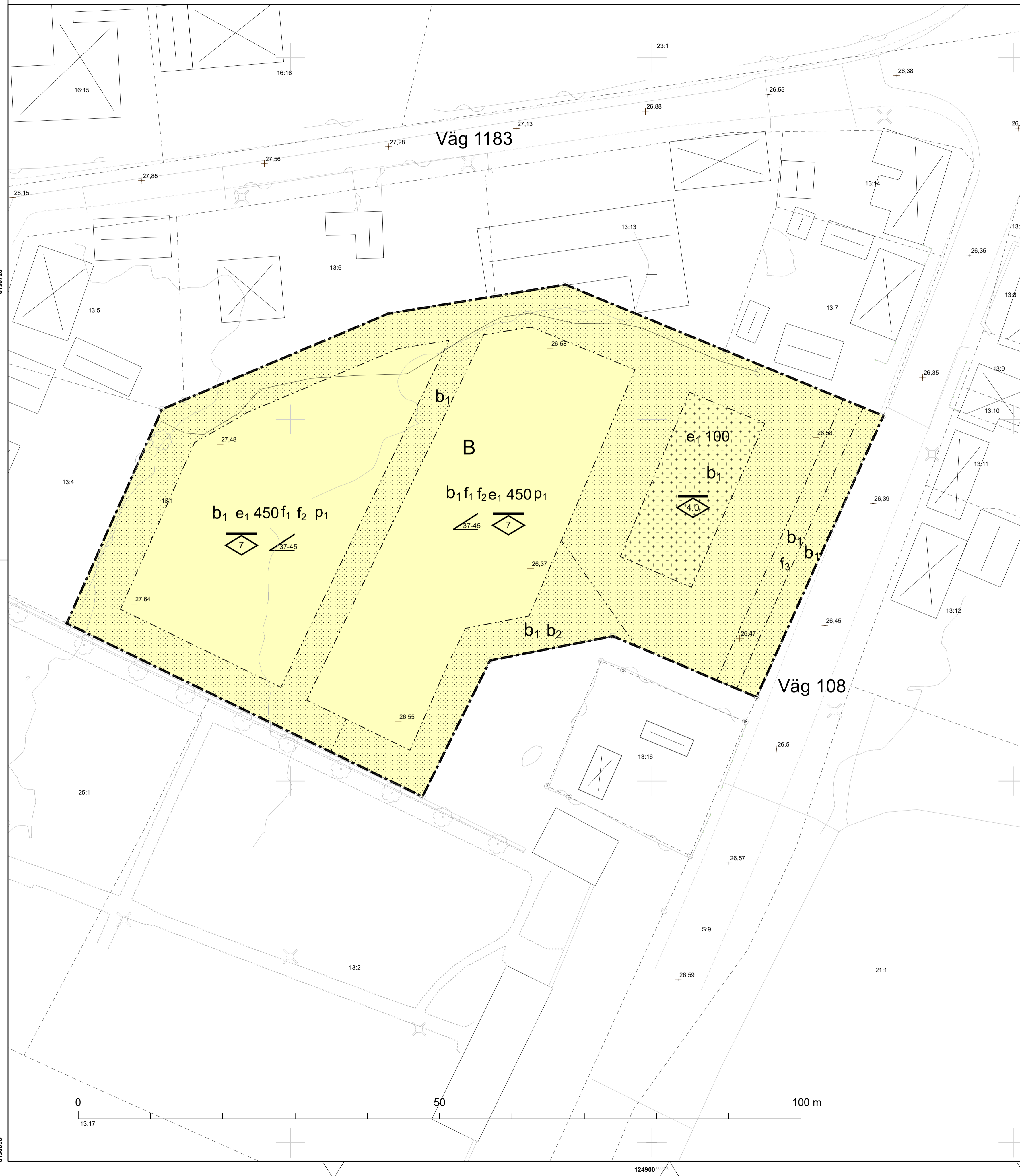


PLANKARTA

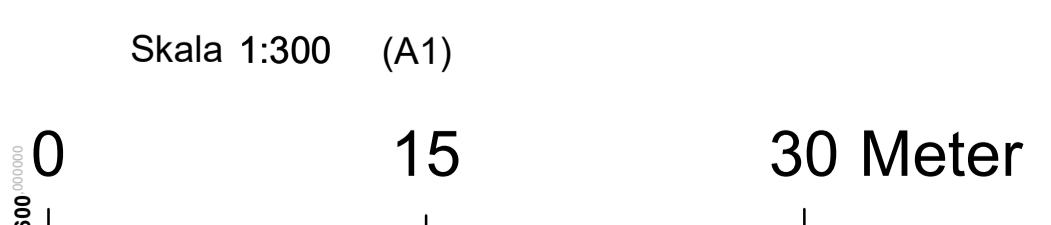
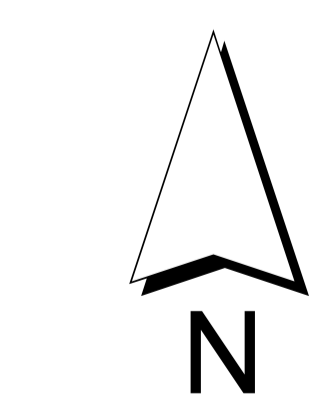


UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Grundkarta upprättad: 2021-03-17
 Grundkarta uppdaterad via utdrag av primärkarta: 2022-06-30
 Fastighetsförteckning uppdaterad: 2022-06-30
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise Von Barth. METRIA AB, Hjalmar Christensen. Svalövs kommun

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m.)
- Rutnätskryss
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Slänt
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Körbana
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Teleledning
- VA
- Befintlig markhöjd



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i rött tegel, ljus puts och/eller faluröd träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska vara av röda pannor, svart papp, bandtäckning med svart och/eller röd plåt, platta eller sinuskorrerade fibercementskivor i grå kulör., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Mur eller häck ska uppföras med en lägsta respektive högsta höjd på 0,8 till 1,1 meter över marknivå. Utfart får finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 50,0 % av markytan får hårdgöras inom användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 80 kubikmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras parallellt med gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän fördröjningsmagasin har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Planavgift debiteras ej
- Bilagor: Utredningar

Detaljplan för

Norrvinge 13:1

Teckomatorp



Svalövs kommun	Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
Laga krafthandling	2021-05-19	SBN
Diarienummer: SBN-789-2020	Granskning 2022-03-14	KF
Upprättad : 2022-10-24	Antagande 2022-09-30	
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Laga kraft 2022-10-24	
Elin Persson Plan- och exploateringschef	1215 Norrvinge 13:1	