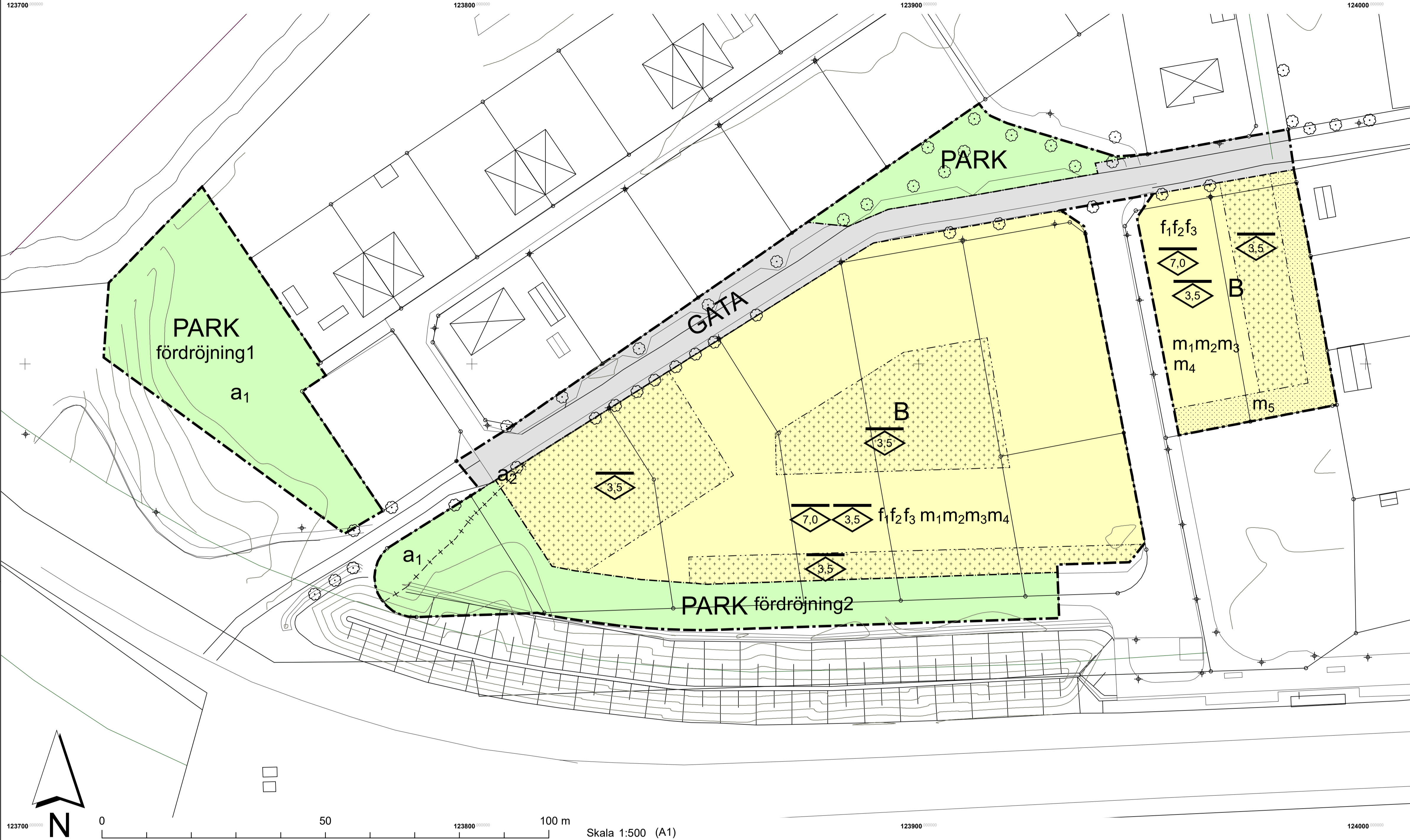


# PLANKARTA



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

födröjning1 Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 500,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

födröjning2 Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 280,0 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Huvudbyggnadens fasad ska utformas med tegel eller puts. Inslag av rött eller gult tegel ska finnas i fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara +28,9, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Friskluftsintag ska placeras högt och på vägg som ej vetter mot järnväg, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Ventilation ska vara möjlig att stänga av, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>3</sub>** Entréer och utrymningsvägar ska finnas som gör det möjligt att utrymma i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>4</sub>** Minst en uteplats per bostad ska utföras bullerskyddad, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>5</sub>** Dike med födröjning av dagvatten med en volym av 33 kubikmeter ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Till planen hör:	Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Planavgift debiteras ej
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse	Planavgift debiteras
Illustrationskarta	Granskningsutlåtande		

### Detaljplan för

## Teckomatorp 7:53 m.fl.

Teckomatorp		Beslutsdatum	Instans
Svalövs kommun		2017-09-26	SBN
Samråd 2		2022-XX-XX	Instans
Diarienummer: SBN 315-2017		Granskning Datum	Instans
Upprättad: 19 oktober 2022		Antagande Datum	Instans
Clara Ek Planarkitekt		Laga kraft Datum	
Elin Persson Plan- och exploateringschef		Plannummer	

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.  
Fastighetsutredning akutell: 2022-04-10  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise von Barth

Metria AB

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| --- Traktgräns, kvarters/traktgräns | --- Körbana              |
| --- Fastighetsgräns                 | --- Körbana med kantsten |
| - - - Annan gräns (rättighet m.m)   | --- Gång- och cykelbana  |
| + Rutnätskryss                      | --- Slänt                |
| + TECKOMATORP                       | --- Dike                 |
| 7:53 m.fl.                          | --- Enstaka träd         |
| S:7                                 | --- Järnvägsspår         |
| GA:2                                | --- Belysningsstolpe     |
| Bostadshus resp. uthus - husliv     | --- Elledning            |
| Staket eller plank                  | --- VA-ledningar         |
| Stenmur                             | --- Markhöjd             |
| Stödmur                             | --- Höjdkurvor           |
| Häck                                |                          |