

Samråd 2

Detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl., Teckomatorp, Svalövs kommun

Samråd tid: 7 november - 2 december 2022



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Teckomatorp 7:53 m.fl.

Syftet med samrådet är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 17 000 kvadratmeter och är beläget i norra Teckomatorp mellan Bantorget och Norra vallarna. Området är åtkomligt från Skolgatan och Vallgatan, avgränsas i norr av villa-bebyggelse, i öst av äldre villabebyggelse samt i väst och söder av bullervall.



Syftet med planen är att möjliggöra för bostadsändamål i stationsnära läge. Den nya bebyggelsen ska utformas så att den tar avstamp i den befintliga kulturmiljön men låter arkitekturen spegla vår tid. Vidare syftar detaljplanen att säkerställa så att dagvattnet tas om hand lokalt och att bostäderna uppfyller bullerkraven.

Förslaget har upprättas i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 2018-04-16 till 2018-05-07. Det förslaget som låg då skiljer sig avsevärt från nuvarande förslag. Därav anser kommunen att det är lämpligt med ett andra samråd. Under det första samrådet framkom yttranden som berörde redovisning av utredningar i planbeskrivningen, buller och ökad trafik, riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och järnväg, risker gällandefarligt gods, bestämmelser i plankartan, fastighetsrättsliga frågor, dagvattenhantering, markförening, VA-frågor, byggnaders utformning samt samrådskretsen. Nuvarande planförslag har beaktat de yttranden som kom in under det första samrådet.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Teckomatorps bibliotek, Nyvångsgatan 1, under ordinarie öppettider.

Samrådsmöte

Ett informationsmöte angående förslaget anordnas **torsdagen den 24 november 2022, kl. 18:00 i Torgskolan**, Skolgatan 1B, Teckomatorp. Välkommen!

Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Clara Ek på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 2 december 2022** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- och/eller granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samråd tidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Svalövs kommun

Elin Persson
Plan- och exploateringschef
plan@svalov.se

Clara Ek
Planarkitekt
plan@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.